

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTTTT

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TÒNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2018/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 221/2018/HSP.T ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 338/2017/HSS.T ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-PT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 21/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2021; số 748/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2021; số 873/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021; số 874/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021; số 941/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2021; số 1060/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2021; số 1134/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2021; số 1329/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021; số 1387/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2021; số 1425/QĐ-CTHADS ngày 20/7/2021; số 1505/QĐ-CTHADS ngày 16/9/2021; số 03/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2021; số 174/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2021; số 376/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2021; số 562/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2022; số 827/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2022; số 32/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2022; số 450/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số 451/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số 469/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023; số 589/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023; số 698/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 699/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 700/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 705/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2023; số 707/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2023; số 708/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 709/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 719/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 851/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 852/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 853/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 942/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023; số 943/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023; số 944/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2023; số 953/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023; số 954/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023; số 998/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 161/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428939-PĐ/CTĐĐG ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.12/2024/DG-BP ngày 27 tháng 8 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08.12/2024/TB-ĐGBP ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản bán đấu giá: 7.200.000 cổ phần phổ thông (chiếm 36% vốn điều lệ) Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng nhà đất (Tên viết tắt là Housing Group) đứng tên bà Châu Thị Thu Nga.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án
c) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 16/9/2024 & 17/9/2024, xem tại địa chỉ Công ty.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

g) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **500.184.000 đồng (Năm trăm triệu, một trăm tám mươi tư nghìn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/9/2024 đến 17h00' ngày 20/9/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 20/9/2024).*

Số tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **từ 10h00' đến 11h00' ngày 23/9/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, điện thoại:ĐT: 0984 135 369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSNDTP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Nguyễn Thu Hằng



